

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás MÁV P+R parkoló kivitelezésével kapcsolatban

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás MÁV P+R parkoló kivitelezésével kapcsolatban
Ügyszám: II/330-1/2013.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban NIF Zrt.) az elővárosi vasútvonalak megállóhelyein KÖZOP pályázat keretében gépjárműparkolók létesítését tervezi, melyhez tulajdonosi hozzájárulást és üzemeltetői nyilatkozatot kért az érintett Önkormányzatoktól. Felsőlajos vonatkozásában a díjmentesen igénybe vehető, szilárdburkolattal és térvilágítással ellátott 20 db parkoló (a Pesti utca elején) és 10 db kerékpár elhelyezését biztosító kerékpár tároló (a vonatváró épület mellett) létesülne. Felsőlajos Község Önkormányzata előzetesen a 49/2010. (XI.22.) határozatában nyilatkozott arról, hogy 10 évig fenntartja és üzemelteti az önkormányzati tulajdonú közterületen megvalósuló parkolót. A parkoló tervezéséhez, kivitelezéséhez és megvalósítás egyéb költségeihez nem kell az önkormányzatnak pénzügyi forrást biztosítania.

A tervezett 20 férőhelyes parkoló az önkormányzati tulajdonában lévő 20/2 és 08/22 hrsz-ú közterületen valósulna meg. A parkoló elhelyezése miatt a szelektív hulladékgyűjtő sziget áthelyezésre kerül a Liget utcával szembeni 08/21 hrsz-ú önkormányzati területre.

Jogsabályi háttér:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint;

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

„3. § (1) bekezdés 7. pont közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdeklő feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is;”

„11.§ (13) bekezdés: Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint,

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

A NIF Zrt. 2013. május 21-én kért levelében kéri a korábbi szándéknyilatkozat megerősítését és a kivitelezéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

- 1.sz. melléklet: a NIF Zrt. megkereső levele,
- 2.sz. melléklet: az általános helyszínrajz kicsinyített példánya,
- 3.sz. melléklet: a Képviselő-testület 49/2010. (XI.22.) határozata.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2013.(...) ÖH

**Tulajdonosi hozzájárulás MÁV P+R
parkoló kivitelezésével kapcsolatban**

Határozat

1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 49/2010. (XI.22.) határozatban foglalt tulajdonosi hozzájárulását a 142-es vonal 41. sorszámú Felsőlajos megállóhely vonatkozásában.

2.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad arra, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő 20/2 és 08/22 hrsz-ú ingatlant- a tulajdonjog megtartásával térítésmentesen az építkezés rendelkezésére bocsátja. A területrendezésre a megvalósult állapotnak megfelelően, utólag kerül sor.

Felsőlajos Község Önkormányzata a kivitelezési munkák megvalósításához területre lépési engedélyt ad a NIF Zrt.-nek, illetve a kivitelezői közbeszerzési tenderen nyertes kivitelező számára, valamint hozzájárul a területen lévő és kiváltandó közműkiváltások intézéséhez.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. június 20.

Felsőlajos, 2013. június 19.

Juhász Gyula s.k.
polgármester



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Felsőlajos Község Önkormányzata

Juhász Gyula Polgármester Úr
részére

Felsőlajos
Iskola u. 12.
6055

LAKÓHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL FELSŐLAJOS 1	
Érkezett: 2013 év 05 hó 29 nap	
T/350/12013 Számmell
..... Helyeztető

Iktatószám: K - 9561/2013/
NIF- /2013/

Előadó/ügyintéző: Hernesz Csilla
(1) 4368 490

- Melléklet:
1. Megvalósítandó építmények listája
 2. Nyilatkozat minta
 3. CD

Tárgy: Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: B+R és P+R parkolók, autóbusz fordulók építése – nyilatkozat kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

2009. év februárjában a K-2555/2009. iktatószámú levelünkkel már megkerestük Önkormányzatukat a tárgyi témában. Akkor a NIF Zrt. KÖZOP 5.3 pályázatának a keretében megtervezésre és beruházásra kerülő parkolók, buszfordulók 10 évig történő fenntartására, üzemeltetésére vonatkozó nyilatkozatot kértünk a települési önkormányzatoktól. A kért előzetes nyilatkozatokat a települések képviselő-testületi döntések (továbbiakban: szándéknyilatkozat) formájában adták meg a beruházáshoz. A kivitelezés megpályáztatásához szükséges tervdokumentációk elkészültek, a NIF Zrt. a tervek megvalósításához szükséges támogatási forrásigényt nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez (NFÜ). A projekt az NFM ez évi KözOP támogatási listáján szerepel. Szándékunk szerint a kivitelezési munkák két ütemben, 2013 végén és 2014 nyarán kezdődnek, és 2014 őszén, valamint 2015 őszén valamennyi építési helyszínen átadásra kerülnek az elkészült létesítmények.

A település vezetőihez az alábbi kérésekkel fordulunk:

- 1) Csak azokat a létesítményeket tudjuk megépíttetni, melyeknek lesz üzemeltetője, mivel a beruházó NIF Zrt. létesítmények üzemeltetésével nem foglalkozik. Ezért kérjük, hogy
 - **erősítsék meg korábbi szándéknyilatkozatukat, illetve nyilatkozzanak** a mellékletben szereplő helyszínekre (a helyszínek táblázat szerinti soraira történő hivatkozással – sorszám és vasúti megállóhely megnevezéssel). (A képviselő-testületi döntések 2009. március – június időszakban születtek a nyilatkozók részéről.)
(Megjegyzés: a 2013. január 1. napján hatályba lépett, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében a településüzemeltetés keretében nevesített alapfeladat gépjárművek parkolásának biztosítása.)

Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság által
01-10-044180 cégjegyzékszám on bejegyzése

1134 Budapest Váci ut 45.
Telefon: (36-1) 436-8100 Fax: (36-1) 436-8110
E-mail: info@nif.hu Honlap: www.nif.hu



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

- 2) Azokon a helyszíneken, ahol az új létesítmények megépítése önkormányzati ingatlanok igénybevételével lehetséges csak, ott pedig szükség van egy másik nyilatkozatra az alábbi felsorolásnak megfelelő tartalommal:
- Az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlant – a tulajdonjog megtartásával – **térítésmentesen az építkezéshez rendelkezésre bocsátja**. A területrendezésre a megvalósult állapotnak megfelelően, utólag kerül sor.
 - A tulajdonos önkormányzat a kivitelezési munkák megvalósításához **területre lépési engedélyt ad** a NIF Zrt-nek, illetve a kivitelezői közbeszerzési tenderen nyertes kivitelező számára, valamint
 - **hozzájárul** a területen lévő és kiváltandó **közműkiváltások intézéséhez**.

A kivitelezés a tulajdonosi hozzájárulással megvalósítható, a vagyonátadás – önkormányzati vagyonelemen megvalósuló beruházás esetén – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a alapján rendezhető. Előbbiekről az MNV Zrt. (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) állásfoglalásával is rendelkezünk.


Kérjük vegyék figyelembe, hogy a támogatási forrás korlátozott mértéke miatt a kivitelezést csak a 2) hozzájáruló nyilatkozat birtokában tudjuk megkezdeni. Elutasító nyilatkozat esetén a projekt megvalósítása kritikus útra kerül.

Kérjük, hogy a fent kért nyilatkozatokat mielőbb, de legkésőbb 2012. július 22-ig juttassák el hozzánk.

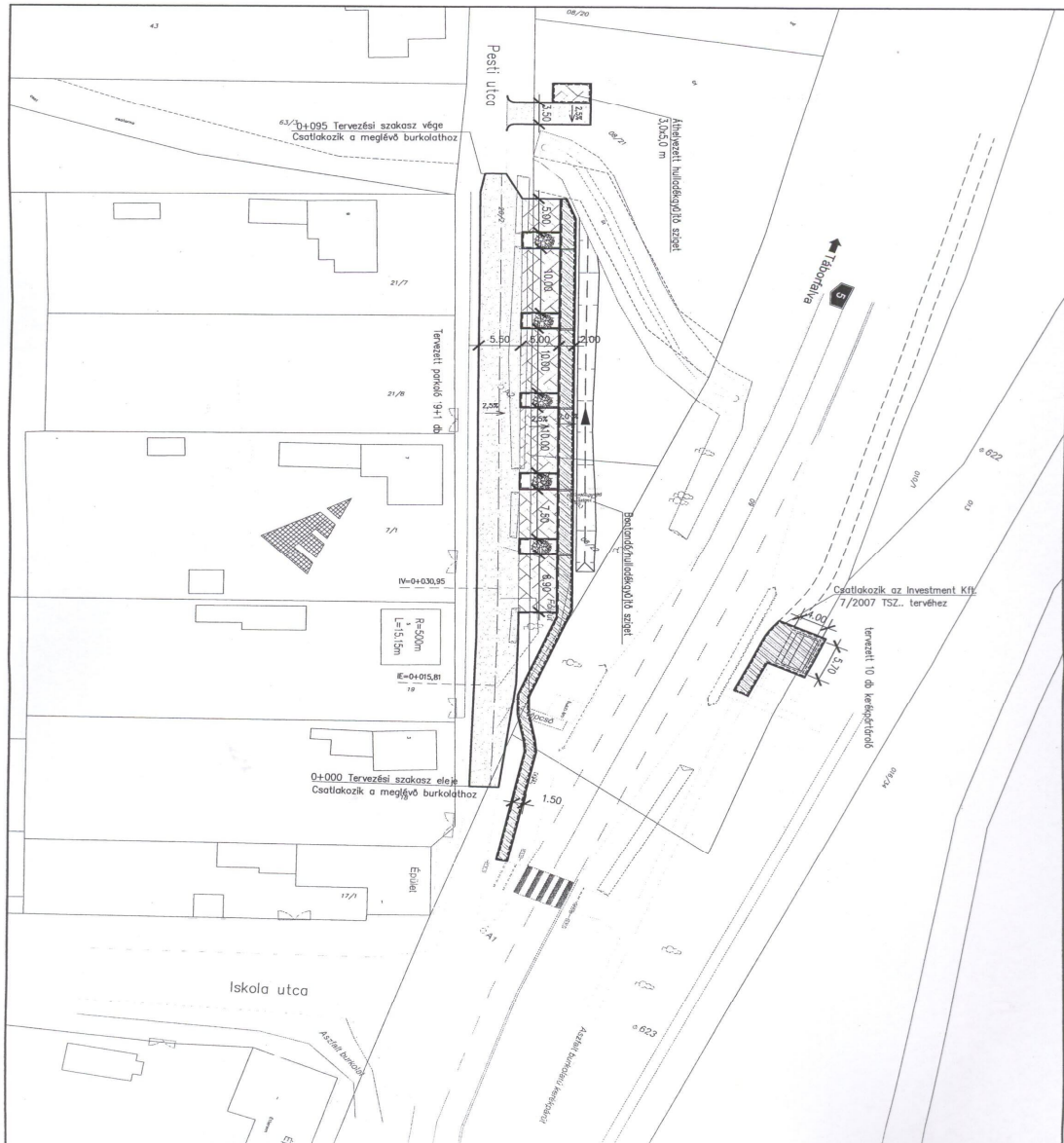
Budapest, 2013. május 21.

Szíves közreműködésüket megköszönve, a további sikeres együttműködésben bízva, üdvözlettel

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.


.....
Győrik Balázs
irodavezető


.....
Völgyi Miklós
igazgató



**Felsőlajos Község
Önkormányzata**

**Kivonat
a 2010. november 22-i Képviselő-testületi ülés
jegyzőkönyvéből**

Kihagyva a kihagyandókat

**49/2010. (XI.22.) ÖH
Tulajdonosi hozzájárulás és üzemeltetői
nyilatkozat parkoló létesítésével kapcso-
latban**

H a t á r o z a t

- 1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. a Pesti utca elején a 20/2 és 08/22 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen az A1.41-04. számú helyszínrajz alapján MÁV P+R és B+R parkolót létesítsen azzal, hogy a szelektív hulladékgyűjtő sziget áthelyezésének költsége a Nemzeti Infrastruktúra Zrt-t terheli.
- 2.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által a Pesti utca elején a 20/2 és 08/22 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen megvalósuló MÁV P+R és B+R parkoló fenntartási és üzemeltetési költségét (térvilágítás, térfigyelő értékelése költsége, tisztítás, síkosság mentesítés és pótlások költsége) 10 évig Felsőlajos Község Önkormányzata vállalja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2010. november 22.

Kihagyva a kihagyandókat

kmf.

Juhász Gyula sk.
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők: